OVS UPDATE

Blik op ondernemend Someren

ADS Beurs 2016 2

Scholenproject Someren 3

Column 4

Woord van de voorzitter

Voor u ligt de tweede uitgave van OVS-Update. De redactie is actief. Zo ook de overige werkgroepen van de OVS.
Voor en achter de schermen wordt er hard en creatief gewerkt aan allerlei initiatieven waar u als ondernemer de vruchten van kunt plukken. U kunt hierover in deze Update lezen.

De werkgroepen rekenen uiteraard wel op deelname aan de activiteiten. Met name de open zondagen zouden op wat meer enthousiasme van onze leden en de niet-OVS-leden in het kernwinkelgebied mogen rekenen. Uiteindelijk is het in ons aller belang dat we het centrum van Someren op de kaart houden!
Dat moeten we kunnen doen zonder centrummanagement. Maar, dan moeten we dat wel samen doen.

Ik reken op jullie!

Mark Greijmans

Someren op de kaart

OVS heeft van de gemeente Someren een budget ter beschikking gesteld gekregen om meer economische activiteit in het centrum te bewerkstelligen. Het bestuur is met de verschillende werkgroepen bezig om deze handschoen op te pakken.
Verschillende werkgroepen zijn met plannen bezig. Het eerste evenement waar een bijdrage aan is besteed is Someren Market geweest.
Een succesvolle activiteit, zo kunt u elders in dit blad lezen.

Wanneer u als lid ideeën heeft, dan kunt u die bij het bestuur kenbaar maken. Dat kan via info@ovs.nl

Als bestuur willen we er wel op wijzen dat de bijdrage moet worden aangewend om extra zaken te regelen, vooral in samenwerking met overige verenigingen in Someren. Het bestuur roept haar leden, en ook niet-aangesloten detaillisten, op hun bijdrage te blijven leveren aan het welslagen van o.a. de open zondagen en de eindejaarsactie. Zowel in financiële zin als in het open zijn en meedoen. Alleen zo houden we Someren op de kaart!

Van de bestuurstafel

Het bestuur van OVS is door gemeente Someren gevraagd om haar mening te geven over de invulling van de VAB's, Voormalige Agrarische Bedrijven.
Het buitengebied van Someren kent veel leegstaande voormalige agrarische gebouwen. De gemeente zoekt naar een geschikte invulling van deze stallen.

OVS heeft aangegeven dat we iedere ondernemer de beste plek wensen om te ondernemen, maar dat dat wel planologisch mogelijk moet zijn. De Provincie heeft in haar regeling Ruimte al mogelijkheden voor het toestaan van statische opslag in het buitengebied en eventueel toestaan van lichte bedrijvigheid.

OVS heeft aangegeven geen voorstander te zijn van uitbreiding van de mogelijkheden voor het vestigen van (nieuwe) bedrijvigheid in het buitengebied. Een goede planologie is naar oordeel van het bestuur gebaat bij vestiging van bedrijvigheid op de bedrijventerreinen, uitgezonderd eventuele bestaande rechten die ondernemers al hebben in het buitengebied. Bovendien biedt de gemeente Someren nog diverse bouwkavels aan en bieden de verschillende bedrijventerreinen in de bestaande bouw volop gelegenheid van koop en huur. Toestaan van uitbreiding van bedrijvigheid kan heel wel zorgen voor een ontwrichting en leegstand op de verschillende bedrijventerreinen.
Dan halen we de problemen die het buitengebied nu heeft mogelijk naar de bedrijventerreinen.

De gemeenteraad is aan zet om de notitie VAB-beleid vast te stellen.

OVS UPDATE

Blik op ondernemend Someren

Ontwikkelingen CP DAS

Het nieuwe jaar is gelukkig zonder al te veel problemen van start gegaan. Hierbij natuurlijk doelend op uw en onze veiligheid. Dat de preventieve surveillance nog steeds actueel is getuige het feit dat het aantal inbraken gedurende deze surveillance uren nog steeds dalende is. Ook het afgelopen jaar hebben een aantal alerte reacties van de surveillanten weer geleid tot het aanhouden van personen en het voorkomen van veel narigheid binnen de onderneming.

Eye Watch Security B.V. die nog steeds als beveiliger optreedt zorgt voor deze preventieve beveiliging. 7 dagen per week, 52 weken per jaar. En dat tijdens de meest gevoelige, nachtelijke, uren.

Voor bijzonderheden kunt u altijd terecht bij het centrale alarmnummer van Eye Watch Security BV 06 – 400 101 98.

ADS Beurs

Op 3, 4 en 5 november 2016 is de ADS Beurs weer het middelpunt van ondernemend Asten, Deurne en Someren. De ondernemerskansen liggen er voor het oprapen... en het risico op nieuwe, interessante contacten die mogelijk het een en ander teweeg brengen, is ruimschoots aanwezig. U kunt daarvan profiteren!

Zeg nou zelf, zo`n kans grijpt u toch met beide handen aan? De ADS Beurs vormt een toegankelijk platform dat ondernemers op een slimme manier met elkaar verbindt en nieuwe samenwerkingen stimuleert.

50% van de benodigde inschrijvingen zijn al binnen, maar pas bij 70% geven wij de beurs groen licht.

De organisatie van de ADS Beurs is een initiatief, ontstaan vanuit de Ondernemersverenigingen , OVA, OVD, OVS en DIC en werkt voor en door de ondernemers. De organisatie heeft het idee weer van de plank gehaald om de driejaarlijkse ADS Beurs achtereenvolgens te organiseren in de plaatsen Asten, Deurne en Someren.

Wanneer 3, 4 en 5 november 2016
Locatie Het Keelven Someren Recreatie & Ruitersportcentrum
Voor wie Ondernemers uit Asten, Deurne en Someren
Beursvloer In de grote rijhal met een capaciteit van ruim 2000 m2 zal de beursvloer, met een bijzonder goede routing, worden opgebouwd.
Parkeren Ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor deelnemers en bezoekers.

Om er zeker van te zijn dat u en uw gasten niets tekort komen, zal er een professionele catering aanwezig zijn. Zowel de ADS Beursvloer als de foyer van Het Keelven Recreatie & Ruitersportcentrum, lenen zich uitstekend om samen met uw gasten en/of collega's in een ontspannen sfeer iets te eten of drinken.

Voor meer informatie kijk op www.adsbeurs.nl

Someren Market

Op woensdag 2 maart vond de eerste editie van Someren Market plaats in de Ruchte in Someren.

Dit evenement werd georganiseerd door Mandy van Bussel, Claudia Velings, Jenny van der Hijden en Tim Rijper. Samen met hun partners is er met man en macht gewerkt om in een paar uur tijd de zaal van de Ruchte om te toveren in een gezellig marktplein met een echte catwalk.

Ruim 20 deelnemers van de OVS hadden hun uiterste best gedaan om ervoor te zorgen dat hun bedrijf op een prettige en ontspannen manier gepresenteerd werd. Het was een zeer divers gezelschap; de deelnemers zorgden voor een hapje en een drankje, er was vanalles te raden en te winnen en er werden diverse modeshows gelopen. De avond werd aan elkaar gepraat door een vrolijk presentatieduo en opgeluisterd door een dj.

Spannend was het uiteraard wel. Komen er wel (voldoende) mensen op af?
De organisatie verkeerde in grote spanning, tot het moment van opening daar was. Om 19.30 uur gingen de deuren open en... de mensen kwamen binnen!
De avond werd zeer druk bezocht. Standhouders, organisatie en klanten kijken terug op een bijzonder geslaagd evenement. Iedereen was zo enthousiast dat nu al vaststaat dat Someren Market in 2017 herhaald gaat worden. U als OVS-lid kunt er aan deelnemen.

De organisatie wordt bijzonder hartelijk bedankt voor het opzetten van een nieuw evenement waarvan we waarschijnlijk na één editie al kunnen zeggen dat het een blijvertje is!

OVS UPDATE

Blik op ondernemend Someren

Scholenproject Someren

Someren en het Verdrag inzake de rechten van personen met een handicap.

Het lijkt zo simpel, maar er moet hard gewerkt worden om ook van Someren een Allemans-gemeente te maken. Begrip voor mensen met een beperking is een belangrijke eerste stap. Al jaren wordt door de werkgroep 'Scholenproject' gebruik gemaakt van de mogelijkheid, om de gewone dagelijkse gang van zaken, eens te beleven in een "gehandicapt lijf".

Voor u als bedrijf, een inbreuk op uw bedrijfsvoering, maar voor de kinderen van groep 8 van de basisscholen van onschatbare waarde. Het is de basis voor het 'gesprek in de klas' in de middaguren. Er bestaat een mogelijkheid voor u om dit middagdeel ook eens mee te maken, zodat u de impact van uw winkelbezoek en het leermoment mee kunt maken.
De werkgroep wil graag van de gelegenheid gebruik maken om u wederom om uw medewerking te vragen. Dit keer niet alleen door gelegenheid te geven voor een bezoek aan uw winkel, maar ook om met ons samen nog eens kritisch te kijken naar de vragen. Graag zouden wij hierover met u in gesprek gaan. Een medewerker van de werkgroep komt binnenkort bij u langs en graag nodigen wij u uit tot een kritische beschouwing van de vragen en of een bezoek aan het tweede gedeelte van het project in de klas. Mocht u vragen of opmerkingen hebben, graag contact opnemen met de werkgroep in deze Willie Jonkers tel: 0655826270

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Open zondag

De Somerense ondernemers luidden op zondag 20 maart de lente in!

Zij deden dit door hun winkels te openen en sommige winkels kwamen zelfs naar buiten toe door een marktkraam voor hun winkel te plaatsen.

Muzikale ondersteuning werd met veel enthousiasme verzorgd door de Bloe Noots.

Er waren diverse leuke activiteiten zoals de paashazen die snoep uitdeelden aan de kinderen en voorbijgangers, een klimtoestel van WESA Tuinhout en de lentekar met een ballonnenkunstenaar.

Op het Wilhelminaplein stond een kleine Lentemarkt met medewerking van Stichting Vogelasiel Someren, Welkoop, Handelsonderneming Jeuken. Deze bedrijven bieden leuke lente-koopjes aan. Ruitercentrum Het Keelven had een ruimte waar kinderen konden knuffelen met pony's. Deze vrolijke zondag was een mooie start van de lente!

Welkom nieuwe OVS leden

- Intersport Thijssen
- Jam Jamm Broodjeszaak
- Brans Bags & more
- Brouwenzo VOF
- KCS Particulier

Noteer in uw agenda

Algemene ledenvergadering op woensdag 18 mei bij Heidehof in Someren Heide. Aanvang 20.00 uur.

Uitnodiging en agenda worden nog toegezonden aan alle OVS leden.

Ondernemers Café

Betreft	Ondernemers Café
Datum	Woensdag 20 april 2016
Locatie	Bar Under Construction Wilhelminaplein 9b
Tijd	Ontvangst vanaf 20.00 uur aanvang 20.30 uur

Graag nodigen wij u uit voor het ondernemerscafé op woensdag 20 april bij Bar Under Contruction. Het ondernemerscafé is een informatieve avond voor en door ondernemers met een informele afsluiting aan de bar.
In deze tijd is de actieve detaillist volop in beweging om de consument te binden, bijvoorbeeld door aan events te deelnemen of deze te organiseren. Samen met onderstaande gasten willen wij daar graag over van gedachte wisselen.

- **Mathie Reinders-Geers**
D-reizen Vakantiewinkel Someren
- **Herman Geurts**
Juwelier Goudsmid Herman Geurts
- **Claudia Velings**
Stones & Stripes

Aanmelden kan door vóór 13 april een mail te sturen met uw bedrijfsnaam en voor en achternaam naar ondernemerscafe@ovs.nl

Graag begroeten wij u op woensdag woensdag 20 april!

Met vriendelijke groeten,
OVS werkgroep activiteiten

OVS UPDATE

Blik op ondernemend Someren

Column: Uit het dagboek van een gerechtsdeurwaarder

Hoe een rechter met een toch wat "kromme" zet "recht sprak"!

Ik krijg van een autohandelaar een vordering van €2500,- ter incasso in handen wegens een verkochte auto die volgens opdrachtgever door de koper niet is betaald. In goed vertrouwen is het kentekenbewijs op naam gezet en de debiteur rijdt vrolijk rond in de auto. Er zijn geen negatieve op of aanmerkingen op het geleverde product, maar de koper weigert om te betalen. Op aanmaningen door de leverancier verstuurd wordt helemaal niet gereageerd.

De vordering komt bij mij binnen en, zoals standaard te doen gebruikelijk, en in het kader van de wet wik verplicht, wordt debiteur door mij aangemaand, maar ook op die aanmaning wordt niet gereageerd. Als ik de debiteur telefonisch benader met de vraag waarom er niet wordt betaald, wordt gereageerd "ik heb die auto contant afgerekend, maar ik ben vergeten de factuur voor voldaan te laten tekenen, en ik heb ook geen kwitantie gekregen"!

Mijn opdrachtgever ontkent deze stelling en vraagt mij de zaak aanhangig te maken bij de rechtbank, waarna de dagvaarding wordt opgesteld, en aan de debiteur wordt betekend.

Op de eerste zitting verschijnt de debiteur ter zitting en herhaalt zijn beweringen van betalen, en zegt contant afgerekend te hebben aan de bar in een cafe, waar mijn client toen ook was, waarop aan hem bij tussenvonnis door de rechter bewijs van zijn stellingen wordt opgedragen. De debiteur geeft aan zelf als getuige gehoord wil worden, om onder ede te verklaren dat hij WEL heeft betaald, en geeft verder aan NOG een getuige te hebben die erbij is geweest toen de auto door hem contant werd betaald. Een gedaagde partij KAN zelf als getuige gehoord worden, maar een door hem afgelegde verklaring, wordt enkel gezien als een begin van bewijs, en zal – om een kans van slagen te hebben – aangevuld dienen te worden door ander bewijs (schriftelijk in de vorm van een kwitantie of anderszins, maar dat had deze debiteur zoals gesteld niet) of door een verklaring, of meerdere verklaringen van andere getuige(n).

De naam van de getuige wordt door de debiteur aan de rechter kenbaar gemaakt, alsook dat hij zelf ook als getuige wenst te worden gehoord. Er wordt een datum voor het getuigenverhoor bepaald, en ik ga met mijn client naar de rechtbank toe, om het getuigenverhoor bij te wonen, en eventueel ook vragen te stellen. Voor aanvang van de zitting vraag ik aan de kantonrechter of het getuigenverhoor kan beginnen, en de eerste getuige binnen geroepen kan worden, waarop de rechter zegt "laat ze maar even wachten".

Een ongebruikelijke gang van zaken, dus ik had het sterke vermoeden dat de rechter ook zo zijn bedenkingen had over de beweerde betaling. De debiteur wordt als eerste gehoord, en hij verklaart onder ede dat hij heeft betaald in het cafe waar zijn vriend (de tweede getuige) bij zat. Na enige tijd wordt de tweede getuige binnengeroepen. Voordat aan die getuige inhoudelijke vragen worden gesteld verontschuldigd de rechter zich dat hij een tijd heeft moeten wachten, waarop de getuige zegt dat dat geen probleem is, hij heeft alle tijd. Dan komt de eerste vraag van de rechter. "Mijnheer u hebt zoals gesteld even moeten wachten, maar kunt u mij vertellen hoe de kleur van de voordeur van de rechtbank is waardoor u bent binnengekomen??" De getuige antwoordt "dat weet ik niet, daar heb ik niet op gelet." De tweede vraag van de rechter: "Hoe is de kleur van de bekleding van de stoel waarop u zojuist zat in de wachtkamer?" De getuige antwoordt weer "dat weet ik niet, daar heb ik niet op gelet."

De derde vraag van de rechter: De koffieautomaat die in de wachtkamer staat, wat voor kleur heeft die? De getuige antwoordt "ook dat weet ik niet, daar heb ik ook niet op gelet."

Ik vond de door de rechter gestelde vragen erg vreemd, en dacht, wanneer komt de aap uit de mouw van de rechter, maar daar was ik snel achter. Na de drie antwoorden die de "beweerde" getuige had gegeven maakte de rechter de navolgende opmerking: "Mijnheer, u weet zich niet te herinneren wat u gedurende het afgelopen halve uur heeft waargenomen, maar weet zich wel te herinneren wat er ongeveer een jaar geleden heeft plaatsgevonden in een cafe, mogelijk onder het genot van een alcoholische versnapering? Ik als rechter heb zo op voorhand mijn nodige twijfels en bedenkingen omtrent uw mogelijke verklaring". De beweerde getuige kreeg het schaamrood op de kaken en gaf aan de rechter te kennen geen verdere verklaring(en) meer af te willen leggen.

De zaak kwam voor vonnis en de vordering werd toegewezen en later door debiteur, met de nodige extra kosten van de rechtbank erbij, zonder nader commentaar betaald.

Louis van Seggelen,
van Seggelen & Partners Helmond
www.seggelen.nl

Meer weten?

Ga naar **www.ovs.nl** voor een overzicht van alle activiteiten van Ondernemers Vereniging Someren en volg ons op **Facebook** voor het laatste nieuws.

Heb je vragen of suggesties?
Stuur een mail naar **pr@ovs.nl**